

## REGULAMENT PARCARE PARCUL COMERCIAL AFI ARAD

### ("Regulament Parcare")

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți conducătorii auto care folosesc parcare PARCULUI COMERCIAL "AFI ARAD" ("Parc Comercial"), în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Spatiile destinate parcarii din cadrul PARCULUI COMERCIAL "AFI ARAD" sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr. 195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare PARCULUI COMERCIAL "AFI ARAD" ("Parcare"), presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor, motocicletelor sau al altor mijloace de locomotie a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Prin accesarea Parcarii in orice mod, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

#### CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII SI REGULI GENERALE

1. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI Arad, si la biroul de informatii a Parcului Comercial 'AFI Arad';
2. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice persoana;
3. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o masa maxima admisa de 3.5 t.
4. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul in spatiul marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
5. Este interzisă:
  - a. utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
  - b. parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista signalistica ce interzice parcare;

- c. parcare a autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
  - d. stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces, al rampelor sau usilor de aprovizionare;
  - e. efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii; inclusiv expunerea spre vanzare a autovehiculelor fara acordul prealabil al proprietarului Parcarii;
  - f. lasarea in autovehicul a animalelor nesupravegheate, a substantelor inflamabile ori a altor obiecte periculoase;
  - g. executarea de lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de deszapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul parcarii;
  - h. blocarea fluxurilor de acces in si din parcare;
  - i. parasirea parcarii cu un tichet apartinand altui utilizator;
  - j. stationarea nejustificata in incinta parcarii (fara a se folosi facilitatile Parcului Comercial), adunarile, si/sau fumatul in incinta parcarii Parcului Comercial;
  - k. folosirea parcarii de catre autovehicule, inclusiv motorete ce au accesul restrictionat in incinta parcarii.
6. Perioada maxima de timp in care un autovehicul, inclusiv motocicletă, poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore; dupa acest interval, autovehiculul va fi:
- a. indepartat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia si transportat in afara Parcarii cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
  - b. blocat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente.
7. Conducatorul auto accepta ridicarea si depozitarea in afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, in caz de parcare necorespunzatoare efectuata cu incalcarea limitarilor prevazute in prezentul Regulament si/sau abandonare a autovehiculului pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore, caz in care va suporta toate costurile de ridicare si depozitare sau blocare si deblocare. Prevederile referitoare la perioada maxima de stationare se aplica in aceleasi conditii si detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregular sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.

8. Conducatorul auto are obligatia sa respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.
9. Conducatorilor auto li se recomanda sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Administratia Parcariei, respectiv a Parcului Comercial nu raspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc in Parcare;
10. Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de dezapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul Parcariei;
11. Pentru evitarea noxelor, conducatorul auto are obligatia sa nu lase pornit motorul autovehiculului, in timpul stationarii sau parcariei.
12. Viteza maxima de circulatie a autovehiculelor in cadrul Parcariei este de 5 km/h.
13. Administratia Parcariei, respectiv a Parcului Comercial isi rezerva dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducatorilor auto care nu respecta prevederile Regulamentului Parcariei.
14. Conducatorii auto au obligatia sa acorde atentie si sa respecte semnificatia indicatoarelor instalate in perimetrul Parcariei si a Parcului Comercial, a tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiile agentilor de pază.
15. Administratia Parcariei respectiv a Parcului Comercial nu raspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcariei/conducatorii autovehiculelor ca urmare a neatentiei, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, usilor, barierelor ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea apartinand Parcariei sau Parcului Comercial.
16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, precum si instalatiilor sau echipamentelor apartinand/deservind Parcariei sau Parcului Comercial de catre conducatorii auto sau de alti utilizatori ai Parcariei in timpul deplasarii ori stationarii in incinta Parcariei, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea raspunderii Administratiei Parcariei sau a Parcului Comercial.
- 17.a) In cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcariei autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcariei va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcariei sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcariei. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcariei pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta

faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Parcului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcarea, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcarea, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:

Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului. Daca roata din fata stanga nu se poate bloca (este dezumflata, nu este dreapta) se va bloca o alta roata a autoturismului, pe care se poate monta dispozitivul si se va mentiona acest aspect pe procesul verbal. Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la birourile de management AFI Arad din interiorul Parcului Comercial de luni pana vineri pana la ora 18, respectiv la dispecerul firmei de paza de luni pana vineri intre orele 18.00 – 9.00, respectiv sambata si duminica si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcarea sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Parcul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul, in conformitate cu prevederile prezentului Reglamente si cu procedurile interne. Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).

19. Distrugerea oricaror bunuri aflate în Parcare (incluzând dar fără a se limita la hidranți, cosuri de gunoi, etc.) și/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de către orice persoană fără achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar în cuantum de 100 lei precum și suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana în cauză.

## CAPITOLUL 2 - PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII

Programul de funcționare a parcării a Parcului Comercial este următorul:

Luni-Duminică în intervalul orar 7:00-23:00

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Parcarii poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

AFI ARAD S.R.L.